



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗА П О В Е Д

№РД-421

гр. Рудозем 18.12.2024г.

Със заявление № УТ-2060-21/13.12.2024г. от възложителя Хайридин Османов Кехайов е поискано допускане на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – ПР за имот с № 987, попадащ в УПИ XV, XIII, XIV и улична регулация, в кв. 2 по плана на с. Чепинци, общ. Рудозем.

Към преписката са приложени: предложение за изменението на ПУП - ПР, становище по чл. 135, ал.4, т.1 от ЗУТ на Главния архитект на Община Рудозем, Техническо задание, Скица на поземлен имот № 99/05.04.2024г., Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 98, Том I, рег. № 1160, Дело № 94/16.05.2024г.

В изработеният ПУП – ПР се предвиждат следните промени:

Изработеният ПУП предвижда промени в уличната регулация, като се премахва нереализираната улична регулация, попадаща в ПИ с пл. № 987, по плана на с. Чепинци.

Изработеният ПУП – ПР, предвижда промени в дворищната регулация на ПИ с пл. № 987 в кв. 2 по плана на с. Чепинци, общ. Рудозем. След обединяването на УПИ, попадащи в ПИ се обособява ново УПИ:

- УПИ за ПИ с пл. № 987, а именно УПИ XVI – 987, с площ 497 кв. м.
- Засегнатото УПИ попада в зона „Жм“.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното: Искането е направено от собственика на поземления имот, явяващ се на това основание заинтересувано лице по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ. Приложено е предложение за изменението на плана за регулация .

Спазена е разпоредбата на чл.135, ал.2 от ЗУТ която гласи, че когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.

Изготвено е становище на Главния архитект на Община Рудозем, съобразно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ. Експертното становище на Главния архитект е неизменна част от административната процедура и се взема задължително преди произнасянето на административния орган по чл.135, ал.1 от ЗУТ, а именно Кмета на общината.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства, предвид становището на Главния архитект и на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.135, ал.3 във връзка с чл.134, ал.2, т.1 и т.6 от ЗУТ

ДОПУСКАМ:

Изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – ПР за имот с № 987, попадащ в УПИ XV, XIII, XIV и улична регулация, в кв. 2 по плана на с. Чепинци, общ. Рудозем.

На основание чл.135, ал.7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

ММ

18.12.2024 г.

X КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
инж. НЕДКО КУЛЕВСКИ

Подписано от: Nedko Fidanov Kulevski

